

«Утверждаю»

Директор

ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
текущему ремонту общедомового имущества МКД №62
по ул.Г.Родина на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты			
Малярные работы									
1	Ремонт межпанельных швов по периметру МКД	м/п	33,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	12,0						
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямиков	М2	5,0						
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,0						
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	12,0						
8	Окраска контейнеров	М2	8,0						
9	Ремонт подъезда	шт	1						
10	Окраска газопроводных труб	М2	35,0						
Плотницкие, кровельные работы									
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0				Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	2	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	9	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	2						
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	12						
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	7	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
8	Укрепление металлических парапетов	м/п	8	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
9	Установка доводчика	шт	1	Март - апрель	Мастер Тарасова И.А.				
Сантехнические работы.									
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15		Мастер Тарасова И.А.				
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	8						
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	9						

4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	2	Май - август		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	2			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	1	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	1			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	10			
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	6 5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	2			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	2			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	250	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	2	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2768	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	0,8	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.